



CITTÀ DI VIESTE

ORDINANZA

SETTORE TECNICO

N. 4 del 01-02-2024

REGISTRO GENERALE N. 13 DEL 01-02-2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE MANUFATTI ABUSIVI SU LASTRICO SOLARE DI UN IMMOBILE ALLA VIA DOTTOR GIULIANI IN CATASTO AL FOGLIO 12 P.LLA 1067 SUB 5.

PREMESSO CHE con verbale (C.N.R.) n.18 del 30.01.2024, il Comando di Polizia Locale accertava a carico di:

▪ [REDACTED];

[REDACTED]

▪ [REDACTED];

l'esecuzione di opere in assenza di titoli edilizi su lastrico solare di un immobile alla via dottor giuliani in catasto al foglio 12 p.la 1067 sub 5;

L'analisi del verbale di accertamento, scaturito da numerose segnalazioni degli abitanti della zona circa il malfunzionamento di apparecchiature radiotelevisive, mette in evidenza la realizzazione sine titolo di una **Stazione Radio Base per la telefonia mobile**;

CONSIDERATO CHE i lavori suddetti sono stati realizzati su terreno tipizzato ZTO B1 – Totalmente Edificata del vigente PRG approvato con Delibera di C.C. n° 51 del 16.5.2000 e presa d'atto della Regione Puglia con Delibera di G.R. n° 1242 del 03.10.2000, con i seguenti vincoli:

- Paesaggistico ex D.lgs 42/04;
- Parco Nazionale del Gargano D.P.R. 05.06.1995;
- Zona Sismica 2 ai sensi dell'O.P.C.M. n° 3274 del 20 marzo 2003;

ACCERTATO che le opere sopra descritte risultano realizzate in assenza di:

- titolo edilizio ai sensi dell'art.10 D.P.R. n. 380/01;

- autorizzazione ente parco ex DM 5 giugno 1995
- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

VISTO l'art 31 del D.P.R. n.380/01;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/00;

Accertata la propria competenza, giusto decreto sindacale n° 21 del 06.10.2021;

ORDINA

Per i motivi sopra indicati

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

in solido fra loro,

di **provvedere entro 10 (dieci) giorni**, a decorrere dalla notifica della presente ordinanza, **alla demolizione delle opere abusive sopradescritte e di ogni altra innovazione apportata non autorizzata** ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, scaduto il quale si provvederà in via coattiva a termine di legge.

COMUNICA

Ai sensi della legge N° 241/90 e ss.mm.ii. avverte: il responsabile del procedimento è l'ing. RAGNO Vincenzo.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR (Legge N° 1034/71), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.

AVVERTE

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi, il bene e l'area di sedime, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo e penale connessi alla violazione edilizia.

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, l'opera acquisita è demolita con ordinanza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si

dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Che, l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, provvederà ad irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria di importo pari a 20.000 euro in accordo al disposto dell'art 31 comma 4bis del DPR 380/01, trattandosi di abuso edilizio realizzato in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/04;

D I S P O N E

1) La notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- al Corpo di Polizia Locale;
- all'Ufficio Tecnico Comunale;

2) La presente viene inoltre inviata, per conoscenza e per quanto di competenza, tramite PEC a cura dell'Ufficio Tecnico ai seguenti soggetti:

- al Servizio Urbanistica – Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso:
urbanistica.fg.regione@pec.rupar.puglia.it;
- all'Ufficio Tecnico dell'Amm.ne Prov.le – FOGGIA: protocollo@cert.provincia.foggia.it;
- alla Soprintendenza Beni AA.AA.AA.SS. – BARI: sabap-fg@pec.cultura.gov.it;
- all'ente Parco Nazionale del Gargano: protocollo@pec.parcogargano.it;

Data, 01-02-2024

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
Ing. Vincenzo Ragno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa